7 controles antes de cotizar un pozo

Dos minutos por unidad. Te evitan pasar un precio viejo, ofrecer algo vendido o comparar planes que no se comparan.

1 ☐ **Fecha de la lista**

De qué día es? Si tiene más de 45 días, pedí una nueva antes de pasar un precio.

2 ☐ **Stock de la unidad**

Confirmá piso y letra, no solo la tipología. Una unidad vendida la semana pasada puede seguir en la lista.

3 ☐ **Moneda**

El precio es en dólares billete o en pesos? Si hay pesos, anotá a qué tipo de cambio se toman.

4 ☐ **Ajuste de las cuotas**

Son fijas o se ajustan por CAC? Anotá el mes base: cambia cuánto termina pagando el comprador.

5 ☐ **Anticipo real**

Al porcentaje de anticipo sumale reserva, sellos y gastos. Ese total es lo que el comprador necesita tener hoy.

6 ☐ **Entrega y saldo**

Fecha de posesión comprometida y qué queda por pagar después: saldo contra posesión o cuotas que siguen.

7 ☐ **Quién lo confirmó**

Nombre de la persona de la desarrolladora que confirmó precio y stock, y qué día. Guardalo con la cotización.

Para comparar entre desarrolladoras: mirá USD por m² y cuota mensual, no el precio total.

Trabajás con listas de 3 o más desarrolladoras?

Te armamos un comparativo sin costo con 3 de tus listas. Firmamos NDA antes de recibirlas.

WhatsApp +54 9 11 5871-4730

cmpsolutionsio.github.io